



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	DOO "PLANET PLUS" BAR
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM
LOKACIJA	BROJ LOKACIJE 6.7 5738 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
PROJEKTANT	<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNO LICE	Gavrilo Vuković, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER	arh. Andrea Pajković, spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.
SARADNICI NA PROJEKTU	arh. Gavrilo Vuković, spec. sci. bsc. arh. Dino Ličina

## **1.2. SADRŽAJ:**

### **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

1.1. NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1

1.2. SADRŽAJ PREDMETNE KNJIGE

1.3. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG  
LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.4. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA  
IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.5. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

1.6. LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.7. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

1.8. URBANISTIČKI USLOVI

1.8.1 IZVOD IZ PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU  
OPŠTINE BAR ZA PERIOD OD 2019. GODINE DO 2023. GODINE

1.8.2 LIST NEPOKRETNOSTI

1.8.3 UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

1.9. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA – OBRAZAC 3

### **2. PROJEKTNI ZADATAK**

2.1. UVOD

2.2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

2.3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

2.4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O  
ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

2.5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

2.6.POTPIS I OVJERA INVESTITORA

### **3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

3.1.TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
- OPIS LOKACIJE OBJEKTA
- OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
- SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI.

### **4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

4.1. SITUACIJA

4.2.OSNOVA

4.3.OSNOVA SA MOBILIJAROM

4.4. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

4.5.OSNOVA KROVNE RAVNI

4.6. PRESJEK 1, PRESJEK 2

4.7. IZGLEDI

4.8. AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ

4.9. 3D PRIKAZ



### **1.3.UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

#### **UGOVOR O PROJEKTOVANJU** (poslovno tehničkoj saradnji)

Zaključen 16.09.2019. godine, u Baru, između:

Naručioca: **DOO "PLANET PLUS" BAR**

Projektanta: **Urbanizam i projektovanje d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: Projektant) koga zastupa izvršni direktor Gavriilo Vuković.

#### **Uvodne odredbe**

Ugovorene strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta u dijelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije – Idejnog rješenja i glavnog projekta za **PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM** ukupne površine 273,40 m<sup>2</sup> na lokaciji - **BROJ LOKACIJE 6.7, 5738 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR**.  
Naručilac je dužan da prije početka posla dostavi projektantu geodetski snimak parcele, kopiju plana i list nepokretnosti, kao i projektni zadatak ovjeren od strane Naručioca.

Na osnovu usvojene ponude ugovarači zaključuju, saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor kako slijedi:

#### **Član 1 – PREDMET UGOVORA**

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju, idejno rješenje i glavni projekat za izgradnju privremenog objekta – **UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM**, opština Bar, samo i isključivo prema važećem planu i urbanističkim uslovima, kao i na osnovu projektnog zadatka dostavljenog od strane Naručioca.

#### **Član 2 – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

Ugovorene strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2 .Ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora, tj.zasebnim ugovorom.

### **Član 3 – OSTALE OBAVEZE UGOVORENIH STRANA**

Ugovorene strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediti će da su projektna dokumentacija i usluge:

- Napravljene u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
- Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativima i normama, uključujući i anti – seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Napravljene da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
- Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje određenih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima.
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

### **Član 4 – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA**

Dizajn, konceptualno rješenje, idejno rješenje, glavni projekat smatraju se isključivo intelektualnom svojinom Projektanta, pa se naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovorenih strana. Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi ili dijeli projekte trećim licima.

Naručiocu se odobrava da u svrhu marketinga koristi materijal koji mu dostavi projektant.

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, prosleđuje ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje strane zadržavaju pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, isključivo za vlastite aktivnosti.

### **Član 5 – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU**

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorene strane su saglasne da se izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pisanoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

## Član 6 – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorene strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Baru.

Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po dva (2) primjerka.

NARUČILAC



DOO "PLANET PLUS" BAR

PROJEKTANT


Gavrilo Vuković  
Izvršni direktor

**1.4. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0169182 / 017  
PIB: 02002779

Datum registracije: 15.04.2003.  
Datum promjene podataka: 31.01.2018.

### "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR

Broj važeće registracije: /017

Skraćeni naziv: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključenja ugovora:  
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 20.01.2018.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR  
Adresa sjedišta: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 490.394,00Euro (Novčani 490.394,00Euro, nenovčani Euro )  
Stari registarski broj: 1-489-00

#### OSNIVAČI:

NEBOJŠA MILOŠEVIĆ 2212957220023 CRNA GORA

---

Uloga: Osnivač  
Udio: 0,28% Adresa: BJELIŠI 171 BAR CRNA GORA

---



**"YU LOVČEN" D.O.O. ZA TRGOVINU ,TRANSPORT,UGOSTITELJSTVO,TURIZAM I USLUGE U PROMETU SUTOMORE 02061392**

Uloga: Osnivač

Udio: 99,72% Adresa: POBRĐE BB. BAR

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**GORAN PAJKOVIĆ** 0101958220066 CRNA GORA

Adresa: SUTOMORE,POBRĐE B.B. BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**SNEŽANA BUJIĆ** 0905964225012

Adresa: BUL. "24 NOVEMBRA" BR. 12 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( U skladu sa odredbama Statuta )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**DARIJE PAJKOVIĆ** 1107988220089

Adresa: SUTOMORE , POBRĐE BB

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

---

**SNEŽANA PAJKOVIĆ**

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 11.06.2018 godine u 10:54h



Náčelnik

Sonja Cikić

*Sonja Cikić*



**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0169182 / 018

U Podgorici, dana 29.07.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, broj 284881 podnijetoj dana 19.07.2019. u 11:33:38, preko

Ime i prezime: JASMIN SULEJMANOVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 3008987220165 CRNA GORA  
Adresa: VLADIMIRA ROLOVIĆA BR. 15 BAR CRNA GORA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR - registarski broj 5 - **0169182**, PIB **02002779** , i to:

**Kontakt:**

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38230346341

**Izvršni direktor:**

Briše se: SNEŽANA BUJIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA: 0905964225012

Registruje se - upisuje se: GAVRILO VUKOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 2205991213005 CRNA GORA  
Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR.27 PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - U skladu sa odredbama Statuta  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 19.07.2019 u 11:33:38 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću URBANIZAM I PROJEKTOVANJE. U skladu sa članom 73 Zakona o privrednim društvima propisano je da članovi društva mogu urediti odnose u upravljanju društvom ugovorom i **statutom društva** i glasati za odluke, saglasno svojim udjelima u društvu. Prijava za registraciju promjene podataka ovom organu je podnešena u skladu sa članom 73 ZOPD-a, odnosno u skladu sa članovima 33, 36, 39 registrovanog Statuta od 20.01.2018. godine.

Odbredbama člana 86 stav 2 istog Zakona je predviđeno da je Poreska uprava dužna da nakon prijema registracione prijave registruje privredno društvo, odnosno preduzetnika, ukoliko dostavljena dokumentacija sadrži sve potrebne podatke utvrđene ovim zakonom I dodjeljuje im registracioni broj.

Članom 88 ZOPD propisano je da CRPS-a obezbjeđuje da su podaci sadržani u njegovom indeksu i drugi podaci pohranjeni u bazu podataka CRPS-a istovjetni ovima koji su mu dostavljeni za registraciju i da se javnost može pouzdati u njihovu istovjetnost. Registracija na osnovu ovog zakona je samo potvrda da osnivačka dokumentacija na osnovu kojih je izvršena registracija, sadrže podatke utvrđene ovim zakonom. Registracija nije potvrda istinitosti podataka sadržanih u osnivačkoj dokumentaciji. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim subjektima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe.

Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



NAČELNICA  
Dušanka Vujisić



REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

**Filijala Bar**

BROJ: 80-01-00559-7  
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, donosi

## Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR  
85000 BAR  
V. ROLOVIĆA 15**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

**PIB**

**02002779**

(Matični broj)

**309**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **14.05.2003. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**



**DIREKTOR**

*M. Mandić*

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

**Filijala Bar**

BROJ: 80/31-00561-3  
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

### Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR**  
**85000 BAR**  
**V. ROLOVIĆA 15**

PIB **02002779**

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-00561-3.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **14.05.2003. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



DIREKTOR  
*[Signature]*

**1.5. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3133/2  
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3133/1 od 11.06.2018.godine, »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2576/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Pajković Andrei, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar i Pajković Andree; br. 01/06-1 od 01.06.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0169182/017 od 15.04.2003.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.



Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



## **1.6. LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2576/2  
Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andree Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ANDREI PAJKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2576/1 od 19.04.2018.godine, Andrea Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.237 od 26.08.2015. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje o završenom stručnom osposobljavanju izdato od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje br.206 od 23.10.2015. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar od aprila 2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( »Službeni list Crne Gore «, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





## **1.7. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**

	Filijala/O.J.: 011 Šifra zastupnika: 539 Kanal Prodaje: DIREKT	 Broj Polise: ODG000435 Novo/Obnova: 0582227 Veza sa Polisom:	
--	--	--	--

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI	
<b>PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA:</b> URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR JMBG/PIB: 02002779 V.ROLOVIČA 15 - BAR	<b>PODACI O OSIGURANIKU:</b> URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR JMBG/PIB: 02002779 V.ROLOVIČA 15 - BAR
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 01.07.2019 u 00:00 do 30.06.2020. 23:59	

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NACIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra: 131100DP		
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/ montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i dr. (ostala) oprema. Iključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokrivenje tokom garancije, od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00 €. Prilog: Uпитnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10%, minimum 300 €. ...	100.000,00€	210,67€

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

Godišnji agregat je jednostruki, 100.000,00 €. Osiguranje projektantske odgovornosti.	BRUTO PREMIJA:	210,67€
	POREZ NA PREMIJU:	18,96€
	UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	229,63€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:  
 Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	28.06.2019	229.63
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R\_ODG000435**  
 Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača osiguranja. Osiguranik se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, opozvata i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja ugovorom osiguranja uključena prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

\_\_\_\_\_  
 PLAMENAC PETAR  
 Osiguravač




Ugovarač osiguranja

\* Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neku drugu grešku utvrdjenu od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

## **1.8. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>CRNA GORA</b></p> <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p> <p>Broj: 0207-2513/5-Up Budva, 19.06.2019. godine</p>	 <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god. , a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
	<p>za postavljanje <b>Montažno-demontažnog privremenog objekta</b> -lokacija označena brojem <b>6.7</b> u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2019. - 2023. god.</p>	
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b>	<b>DOO „PLANET PLUS“ iz Bara</b>
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
5.1	<b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b>	
	<p><b>Ugostiteljski objekat sa terasom "Planet"</b></p> <p>objekat: P = 10 m<sup>2</sup> terasa: P = 153 m<sup>2</sup> + 93 m<sup>2</sup> magacin: P = 11.20m<sup>2</sup> toalet: P = 6.2 m<sup>2</sup></p> <p>drveni montažni objekat, terasa na postojećoj popločanoj podlozi natkrivena drvenom konstrukcijom i leksan pločama</p>	




	<p>-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ).Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.</p> <p>-Betoniiranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.</p> <p>-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.</p> <p>-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).</p> <p>- Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.</p> <p>-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.</p> <p>-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.</p> <p>-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.</p>
5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na kp 5738 K.O. Novi Bar opština Bar
6.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).



	<p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
7.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
8.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
	<p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p> <p>Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisane jasne i konzistentne protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom</p>



	<p>i da ne remete attribute izuzetne univerzalne vrijednosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara;</li> <li>• novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;</li> </ul>
9.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;</li> <li>• uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;</li> <li>• neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;</li> </ul>
11.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
11.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p><b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
11.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;</b>
12.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).

	Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b> Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.	
14.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b> U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b>	
15.	<b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b> <b>-Shodno članu 117.</b> Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
16.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
17.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Sreten Vukićević d.l.a.</b> potpis 
18.	<b>RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b>	<b>Rajko Mihović dipl. Ecc.</b>
19.	<b>M.P.</b>	potpis
20.	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	





**Broj, 0207-2513/3**  
**Budva, 17.06.2019. god.**

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10 ), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Bar koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj 101-10/350 od 30.04.2019. god.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl.ekonomista ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** ) i

**DOO "PLANET PLUS" iz Bara, Polje b.b,** koga zastupa Rajko Milić (**PIB 03078272**) (u daljem tekstu: **KORISNIK** ),

**Uvažavajući:**

- Da je **JAVNO PREDUZEĆE** za upravljanje morskim dobrom, u cilju realizacije Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. broj 101-10/350 od 30.04.2019. god. saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj: 07-263 od 07.02.2019.god, objavilo Javni poziv za javno nadmetanje za zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštinama Bar i Ulcinj, prema Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, broj: 0207- 2310/1 od 29.05.2019. god. i Amandman I broj: 0207-2310/2 od 05.06.2019. godine u dnevnom listu "Pobjeda" i na web-sajtu Javnog preduzeća;
- Da je komisija za aukciju za lokaciju označenu brojem 1.14 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine kao najuspješniju izdabrala prijavu društva **D.O.O. "PLANET PLUS" iz Bara** zavedenu pod brojem: 0207-2513/1 od 10.06.2019. godine;
- Izjavu **D.O.O. "PLANET PLUS" iz Bara** zavedenu pod brojem broj 0207-2513/2 od 17.06.2019. da prihvata platiti izlicitiranu cijenu i zaključiti Ugovor o korišćenju morskog dobra za lokaciju označenu brojem 1.14

## **UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**

**PREDMET UGOVORA**

**Član 1.**

**JAVNO PREDUZEĆE** u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja morskim dobrom Crne Gore i **DOO "PLANET PLUS" iz Bara** kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2019 – 2023. god.

**OPIS MORSKOG DOBRA**

**Član 2.**

**PREDMET** ovog Ugovora je korišćenje dijela morskog dobra privremene lokacija za montažno demontažni privremeni objekat sa terasom »Planet« za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na dijelu kat. parcele 5738 K.O. Novi Bar, lokacija označena brojem **6.7** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Bar za period 2019 – 2023. god.



## NAMJENA MORSKOG DOBRA

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2 ovog Ugovora postavi **ugostiteljski objekat sa terasom – objekat površine P=10m<sup>2</sup> i terasa površine P=153m<sup>2</sup>+ 93m<sup>2</sup>, magacin 11.20m<sup>2</sup>, toalet 6.2 m<sup>2</sup>** prema Urbanističko tehničkim uslovima i tehničkoj dokumentaciji izrađenoj u skladu sa urbanističkim uslovima iz programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.

**Privremeni objekat obavlja sezonski, od dana zaključenja ugovora 17.06.2019. do 31.10.2019. godine.**

## ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

### Član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje Korisnik bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugožavati životnu sredinu, obalu i more.

## TRAJANJE UGOVORA

### Član 5.

**Ovaj Ugovor se zaključuje za period od dana zaključenja ugovora 17.06.2019. god. do 31.10.2019. godine, uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 4 ( četiri ) godine, odnosno do 31.10.2023.god. pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.**

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni, ili se pristupi realizaciji planske dokumentacije koja isključuje korišćenje lokacije saglasno ovom ugovoru, ugovor se neće obnavljati i Korisnik nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

## NAKNADA

### Član 6.

Korisnik morskog dobra je saglasan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu za korišćenje/zakup morskog dobra.

**Sezonska naknada za tekuću 2019. godinu za korišćenje privremene lokacije za ugostiteljski objekat sa terasom, utvrđena je u visini od 16.875,00 € Eur (devethiljadasedamstotinačetredesetpet eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Ugovorne strane su usaglasile da se ukupan iznos naknade plati u tri rate koje se uvećavaju za iznos PDV-a prema sledećoj dinamici:

Prvu ratu u iznosu od 1.000,00 eura (hiljadueura koja se uvećava za iznos PDV-a, korisnik je dužan platiti u momentu zaključenja ovog ugovora uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 03078272) i šifrom Opštine Bar – 809

Druga rata u iznosu od 7.937,50 eura (sedamhiljadadevetstotinatridesetisedameura50/100) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 30.07.2019. god.

Treća rata u iznosu od 7.937,50 eura (sedamhiljadadevetstotinatridesetisedameura50/100) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 30.08.2019. god.

U cilju obezbjeđenja plaćanja ugovorene naknade u ratama KORISNIK je dužan da u momentu zaključenja ugovora obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva dana 10.09.2019. god.



### Član 7.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za period 2019-2023 god. što podrazumijeva:

- **izradu tehničke dokumentacije saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,**
- **saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta,**
- **obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,**
- **postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.**

Sve pripreme radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

### Član 8.

**KORISNIK morskog dobra obavezuje se:**

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu;
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove ( voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije.



## **Član 9.**

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda: nečistoća, nepostavljanje kanti za smeće.
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema subjektima koji pružaju te usluge, koja proisteknu po osnovu korišćenja lokacije.

## **Član 10.**

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- postavi privremene objekte suprotno Programu objekata privremenog karaktera, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidovanoj projektnoj dokumentaciji,
- postavi privremene objekte bez prijave saglasno Zakonu,
- izvodi građevinske radove bez dozvole.

## **Član 11.**

Služba za kontrolu morskog dobra u postupku kontrole je dužna da službenom zabilješkom konstatuje povredu ugovorne obaveze.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku od 1 (jednog) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanja opomene.

Za teze povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspeksijskog nadzora biti dostavljena nadležnoj inspekciji.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIK izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora ili jednostrano raskinuti ugovor.

O mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontroli i/ili Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra, osim mjere jednostranog raskida o kojoj odlučuje Upravni odbor.

## **Član 12.**

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 9 ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspeksijski postupak i istovremeno opomenom pred raskid, pokrenuti postupak raskida ugovora.

## **PRESTANAK UGOVORA**

### **Član 13.**

**Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.**

### **Član 14.**

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida.

## **RASKID UGOVORA**

### **Član 15.**

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskome dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,

- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko- tehničkih uslova, odnosno postavi privremeni objekat mimo prijave i dokumentacije propisane članom 117,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

#### **Član 16.**

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

#### **PRENOS PRAVA**

#### **Član 17.**

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

#### **Član 18.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

#### **RJEŠAVANJE SPOROVA**

#### **Član 19.**

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.

Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

#### **Član 20.**

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :

- Urbanističko tehnički uslovi

**Član 21.**


Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetnih primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 3 (tri), korisnik 2 (dva) primjerka.

**KORISNIK,**

**DOO "PLANET PLUS"**

**Izvršni direktor,**

**Milić Rajko**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**2 D i r e k t o r,**  
**Predrag Jelušić dipl.ekonomista**

**Obrađivač,**  
**Služba za ustupanje morskog dobra,**  
**Sabrina Čturić, dipl. pravnik**



**Rukovodilac,**  
**Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik**

Datum potpisivanja \_\_\_\_\_





Crna Gora  
**OPŠTINA BAR**  
Sekretarijat za privredu

Broj: 12- 040/19-UPI-482  
Bar, 01.07.2019. godine

Sekretarijat za privredu Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **DOO "PLANET PLUS"** iz Bara, na osnovu člana 71 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", broj 42/03, ...13/06; "Sl. list CG", br. 88/09, ... 10/14), člana 1 tačka 3 Zakona o privrednim društvima („Sl. list RCG“, broj 6/02, „Sl. list CG“, br. 17/07, ... 40/11), člana 73 stav 4 a u vezi sa članom 72 stav 1 tačka 3 alineja 2 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG“, br. 2/18 i 4/18), člana 2, stav 1 taka 3, 31 i 38 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekta ("Sl. list CG", br. 036/18), člana 15 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG“, broj 040/18) – opštinski propisi), i člana 19 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14...40/16 i 37/17), donosi:

### PRIVREMENO RJEŠENJE

**UTVRĐUJE SE** da su u prostorijama privremenog poslovnog objekta, **DOO "PLANET PLUS"** iz Bara, koji se nalazi u **Baru, Obala kralja Nikole**, u zoni morskog dobra Crne Gore, na lokaciji br. **6.7**, površine: objekat: **P=10 m<sup>2</sup> + 11,2 m<sup>2</sup> + 6,2 m<sup>2</sup> + terasa: P=153 m<sup>2</sup>+ 93 m<sup>2</sup>**, a koji je uzet u zakup od JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme, kao i drugi propisani uslovi za obavljanje ugostiteljske djelatnosti:

**I Administrativni poslovi društva**

**II Caffè - pizzeria "PLANET"**

**56.10 – Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata**

Predmet poslovanja: Priprema i usluživanje pretežno jela od tijesta, tjestenine, toplih i hladnih sendviča, poslastica i voća, kafa i drugih pića i napitaka.

**Vlasnik: DOO "PLANET PLUS", Bar, Bjeliši bb, Mat. broj: 03078272**

**Izvršni direktor: Rajko Milić, Bar, J. Jovanovića-Zmaja br. 23, JMBG: 0203961220015**

Podnosilac zahtjeva je dužan da do isteka ostavljenog roka važenja ovog rješenja, ovom Sekretarijatu dostavi Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.

Ovo rješenje važi do **01.08.2019.** godine.

Ovo Rješenje je upisano u registar pravnih lica-privrednih društava ovog Sekretarijata, sveska broj XVIII, registarski broj 3017.

### Obrazloženje

**DOO "PLANET PLUS"** iz Bara, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana **18.06.2019.** godine radi izdavanja rješenja o ispunjenju uslova za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u poslovnim prostorijama privremenog objekta u **Baru, Obala kralja Nikole**, u zoni morskog dobra Crne Gore, lokacija broj **6.7**.

Uz zahtjev je dostavljeno Rješenje o registraciji upisa u Centralni registar PS u Podgorici, registarski broj **5-0753000/003** od **17.10.2016.** godine i druga potrebna u dokumentacija u skladu sa posebnim propisima.

U postupku rješavanja zahtjeva na osnovu podnijete dokumentacije, a nakon pregleda predmetnog prostora izvršenog dana **01.07.2019.** godine od strane službenog lica ovog Organa, utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme, kao i drugi propisani uslovi za obavljanje tražene djelatnosti.

S obzirom da je predmetni poslovni objekat privremenog karaktera, ovaj Sekretarijat je donio Rješenje sa ograničenim rokom važenja i obavezao podnosioca zahtjeva da u roku važenja ovog Rješenja ispoštuje procedure propisane članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i ovom Organu dostavi Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od **75,00** Eura je uplaćena.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa ili neposredno i taksira se sa 3,00 Eura administrativne takse.

**DOSTAVLJENO:** Naslovu, Turističkoj inspekciji, Poreskoj upravi PJ Bar, dosijeu i a/a.

**SAM. SAVJETNIK I**  
**Rajko Vujović**





### OBRAZAC 3

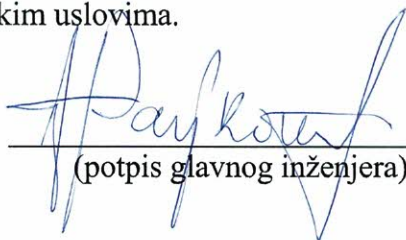
#### 1.10. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT <sup>1</sup>	PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM
LOKACIJA <sup>2</sup>	BROJ LOKACIJE 6.7 5738 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	IDEJNO RJEŠENJE Arhitektonski projekat
GLAVNI INŽENJER <sup>4</sup>	arh. Andrea Pajković, spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

#### IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

  
(potpis glavnog inženjera)

Bar, 27.09.2019 godine

(mjesto i datum)

  
(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup>Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup>Ime i prezime glavnog inženjera.

## 2. PROJEKTNI ZADATAK:

### 2.1.UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, Projektant treba da uradi idejno rješenje za PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM koji sadrži: objekat 10,0 m<sup>2</sup>; toalet 6,20 m<sup>2</sup>; magacin 11,20 m<sup>2</sup>; terasu 246,0 m<sup>2</sup> na lokaciji - BROJ LOKACIJE 6.7, 5738 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR (investitor DOO "PLANET PLUS" BAR).

### 2.2.CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

### 2.3.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ( OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Planirati:

**Privremeni objekat – UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM je ukupne površine P- 273,40 m<sup>2</sup>**

Privremeni objekat koji je montažno-demontažnog tipa. Projektovati terasu koja je natkrivena drvenom konstrukcijom od lameliranog drveta a pokrivač leksan.

Pod planirati na betonskoj podlozi koja je prekrivena kamenom.

Terasu postaviti tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, odnosno ne smije ometati gavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu,demontažu i transport.

- Lokacija

BROJ LOKACIJE 6.7, 5738 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR (investitor DOO "PLANET PLUS" BAR).

- Namjena

PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM.

- Kapacitet

Objekat 10,0 m<sup>2</sup>; toalet 6,20 m<sup>2</sup>; magacin 11,20 m<sup>2</sup>; terasu 246,0 m<sup>2</sup> na lokaciji  
Ukupna površina 273,40 m<sup>2</sup>

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

#### **2.4.OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA**

Osnove za projektovanje su Urbanistički uslovi, projektni zadatak, geodetska podloga, izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar.

Projektovati **Privremeni objekat – UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM P- 273,40 m<sup>2</sup>** sa konstrukcijom od lameliranog drveta. Objekat se gradi u devetoj zoni seizmičnosti, projekat arhitekture uraditi na osnovu ovog projektnog zadatka.

#### **2.5.SPECIFIČNI ZAHTJEVI**

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

#### **2.6.POTPIS I OVJERA INVESTITORA**

 Investitor:  
\_\_\_\_\_  
DOO "PLANET PLUS" BAR

### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

#### 3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

##### OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

###### **Privremeni objekat – UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM P- 273,40 m<sup>2</sup>**

Privremeni objekat koji je montažno-demontažnog tipa. Posjeduje terasu koja je natkrivena drvenom konstrukcijom od lameliranog drveta a pokrivač je leksan, na dijelu gdje nema nadstrešnice nalazi se zelenilo.

Pod je u dva nivoa zbog denivelacije terena. Jedna terasa je planirana na betonskoj podlozi koja odvojena od pješačkog puta u visini od 10cm dok je druga na 40cm.

Terasa je postavljena tako da ne ometata glavne pješačke tokove i ne narušava arhitektonske i urbanističke vrijednosti okoline. Ulaz na terasu je omogućen sa tri strane dok je sa jedne strane ograđen objektom.

Privremeni objekat ne narušava komunalne funkcije, ne postavlja se na uredjenim zelenim površinama, ne ometa ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor, ne zaklanja izlog drugog poslovnog prostora.

Privremeni objekat je prilagodjen licima smanjene pokretljivosti.

Elementi terase svojim dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport. Terasa je opremljena mobilijarom za ugostiteljstvo, odnosno stolovima i stolicama od prirodnih materijala savremenog dizajna.

##### **Materijalizacija objekta:**

###### **Konstrukcija:**

Projektom je planirana konstrukcija od lameliranog drveta. Lijepljeno lamelirano drvo je građevinski materijal dobijen od tankih drvenih elemenata podjednake širine (dasaka) postavljenih jedan preko drugog, sljepljenih u međusobnim spojnim ravninama određenim vrstama ljepila pod određenim uslovima i predstavlja najčešće štapasti element konstrukcije praktično neograničenih dimenzija poprečnog presjeka i dužine. Pod je planiran na betonskoj podlozi koja je prekrivena kamenom i koja odvaja kotu prilaznog puta od terase u visini od 10cm u jednom dijelu a u drugom 40cm . Konstrukciju pergole čini sastav drvenih stupova na koje se oslanjaju drvene grede i laganih gređica preko njih koje stvaraju gornji, zadnji sloj elemenata pergola.

## **OPIS LOKACIJE OBJEKTA**

### **BROJ LOKACIJE 6.7**

5738 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR (investitor DOO "PLANET PLUS" BAR).

Lokacija navedenog objekta nalazi se na prostoru određenom za takvu namjenu, tj. nalazi na šetalištu Kralja Nikole u Baru.

### **Karakteristike pejzaža**

Pejzažne vrijednosti, odnosno kvalitet cjelokupnog pejzaža, osnovni su i jedan od najvažnijih resursa za razvoj turizma, kao glavnog nosioca privrednog razvoja Opštine. Pejzaž područja Bara, sa makro aspekta, predstavlja izvrstan primjer pejzaža najviše kategorije.

Aktuelna zakonska regulativa koja definiše ovu oblast štiti cjelokupnu prirodu Crne Gore i obavezuje sve neposredne i posredne korisnike prirode na jedinstvenu politiku i principe zaštite prirode kao i na optimalno i dugoročno planiranje i korišćenje.

U višedecenijskoj intenziviranoj izgradnji u Baru bio je prisutan dosta nemaran odnos prema prirodi. Gradjevinska djelatnost čija je aktivnost bila izrazito povećana nakon zemljotresa 1979. godine, tekla je dosta kampanjski i teško je bilo kontrolisati, tako da se to u značajnoj mjeri odrazilo i na stepen očuvanja zatečenih prirodnih vrijednosti, a teško da se može govoriti o poboljšanju i unapređenju.

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapređenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uredjenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekata.

Zelene površine turističko-stambenog poslovnog objekta zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava.

### **Pregled zaštićenih objekata**

U opštini Bar, a posebno u samom gradu nalazi se veliki broj zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine, a najpoznatiji je Stari Bar. Nalazi se na strmoj litici, nepristupačnoj sa tri strane, u podnožju planine Rumije. U gradu se i danas nalaze ostaci mnogobrojnih crkava različitih stilova iz raznih perioda. Sačuvani su temelji romanogotske katedrale Sv. Đorđa iz XI vijeka, zatim dvije gotske crkve Sv. Katarine i Sv. Venerande. Iz turskog perioda su barutana i iama. U ovom dijelu grada nalaze se ruševine crkve Sv. Nikole koju je podigla najvjerojatnije u XIII vijeku Jelena Anžijska, žena srpskog kralja Uroša. Na malom raskrsnom trgu u centru grada, dobro očuvana crkva posvećena Sv. Jovanu Vladimiru. Izvan grada, sjeverno od gornje tvrđave, nalaze se dobro očuvani ostaci

akvadukta iz XVI i XVII vijeka vodovoda koji je dovodio vodu iz planine u grad. Najnovijim arheološkim istraživanjima, otkrivena je keramika iz VIII-VI v.p.n.e. iz vremena kada je ovdje bilo ilirsko naselje. Jedan od najstarijih spomenika na ovom području, i ujedno najstariji hrišćanski vjerski objekat u Crnoj Gori, je barski trikonhos iz VI vijeka, čiji se ostaci nalaze u centru grada. Ovdje je u drugoj polovini XII vijeka nastao i „Ljetopis popa Dukljanina“, najznačajnije književno-istorijsko djelo srednjeg vijeka na ovim prostorima. Na samo nekoliko kilometara od gradskog jezgra, na poluostrvu Ratac, između Bara i Sutomora, nalaze se ostaci velikog manastirskog kompleksa Bogorodice Ratačke koji je pripadaobenediktinskom redu, a pretpostavlja se da je osnovan u IX vijeku. Nedaleko od Sutomora nalazi se i djelimično očuvana tvrđava Haj- Nehaj. Od kulturno-istorijskih spomenika u Baru najviše pažnje privlači dvorac kralja Nikole iz XIX vijeka. Izgrađen neposredno uz morsku obalu, danas je dom Zavičajnog muzeja u kome su pohranjeni najznačajniji arheološki nalazi sa ovog područja. U muzeju je sačuvan originalan izgled nekih prostorija, a okružen je prelijepom botaničkom baštom u kojoj je, još u doba kralja Nikole, posađeno drveće sa svih strana svijeta (između ostalog i plutino drvo). Stara maslina na Mirovici je spomenik prirode po kome je Bar prepoznatljiv. Vjeruje se da je stara više od 2000 godina, i jedno je od najstarijih stabala maslina na svijetu.

## **SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI**

Za potrebe investitora a na osnovu:

- Projektnog zadatka investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata
- Urbanističkim uslovima, izdatim od nadležnog Sekretarijata
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17)
- Odluke o donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar ("Sl. list Crne Gore", br. 13/19)
- Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra za period 2019-2023 br: 206/187 od 25.12.2018. god.
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15)



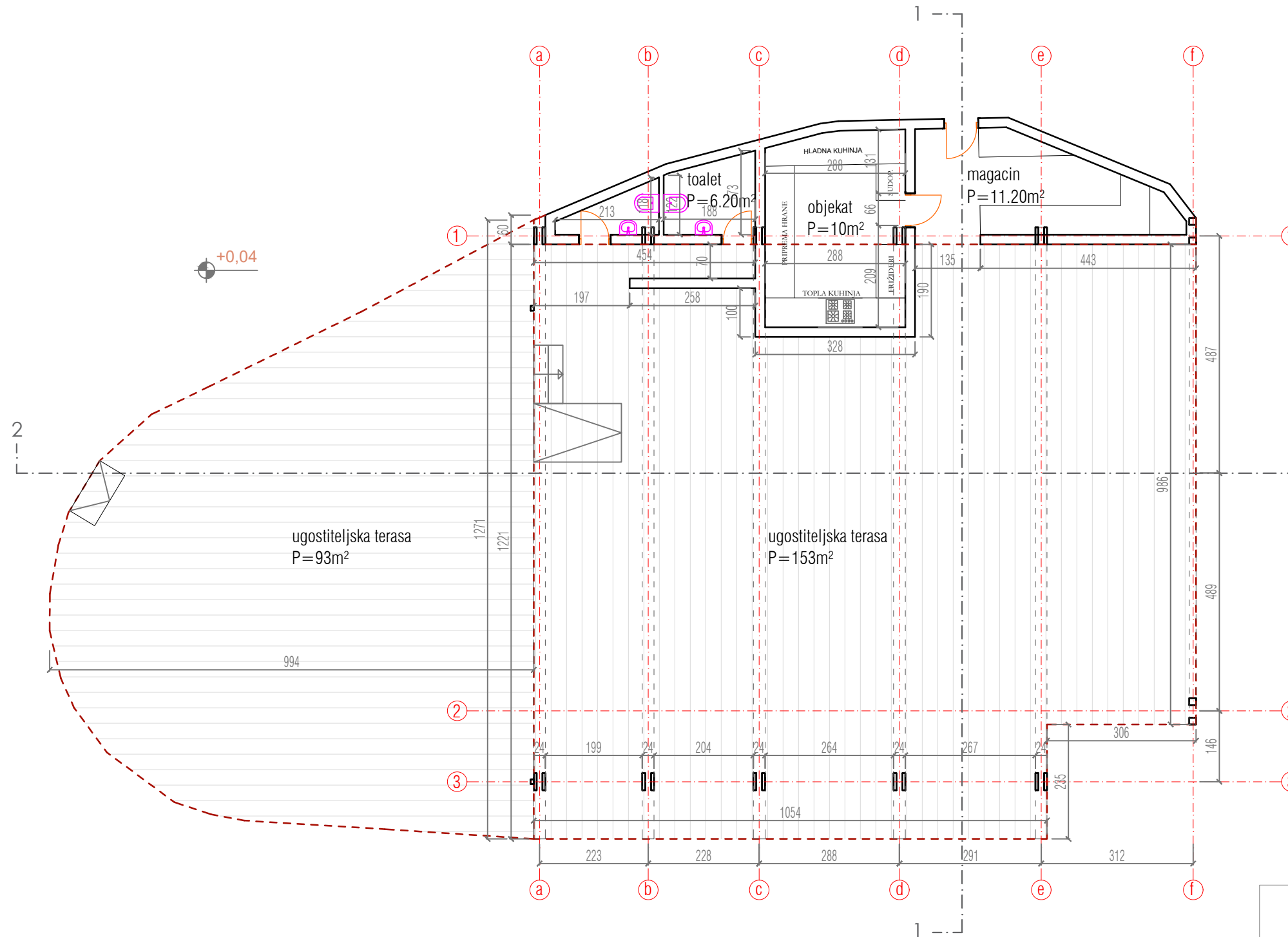
## **4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



**LEGENDA**

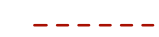
TERASA	
ZELENILO	

<b>PROJEKTANT</b> URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		<b>INVESTITOR</b> DOO "PLANET PLUS" Bar	
<b>OBJEKAT</b> PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA		<b>LOKACIJA</b> Lokacija označena br. 6.7 predviđena na KP 5738, KO Novi Bar, Opština Bar	
<b>VODEĆI PROJEKTANT</b>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA</b> 1:250
<b>PROJEKTANT SARADNIK</b>	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	<b>PRILOG</b> SITUACIONI PRIKAZ	<b>BR. PRILOGA</b> 1
<b>DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA</b>	septembar 2019.	<b>BR. STRANICE</b> 1	<b>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</b>

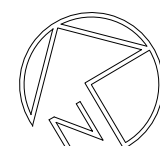


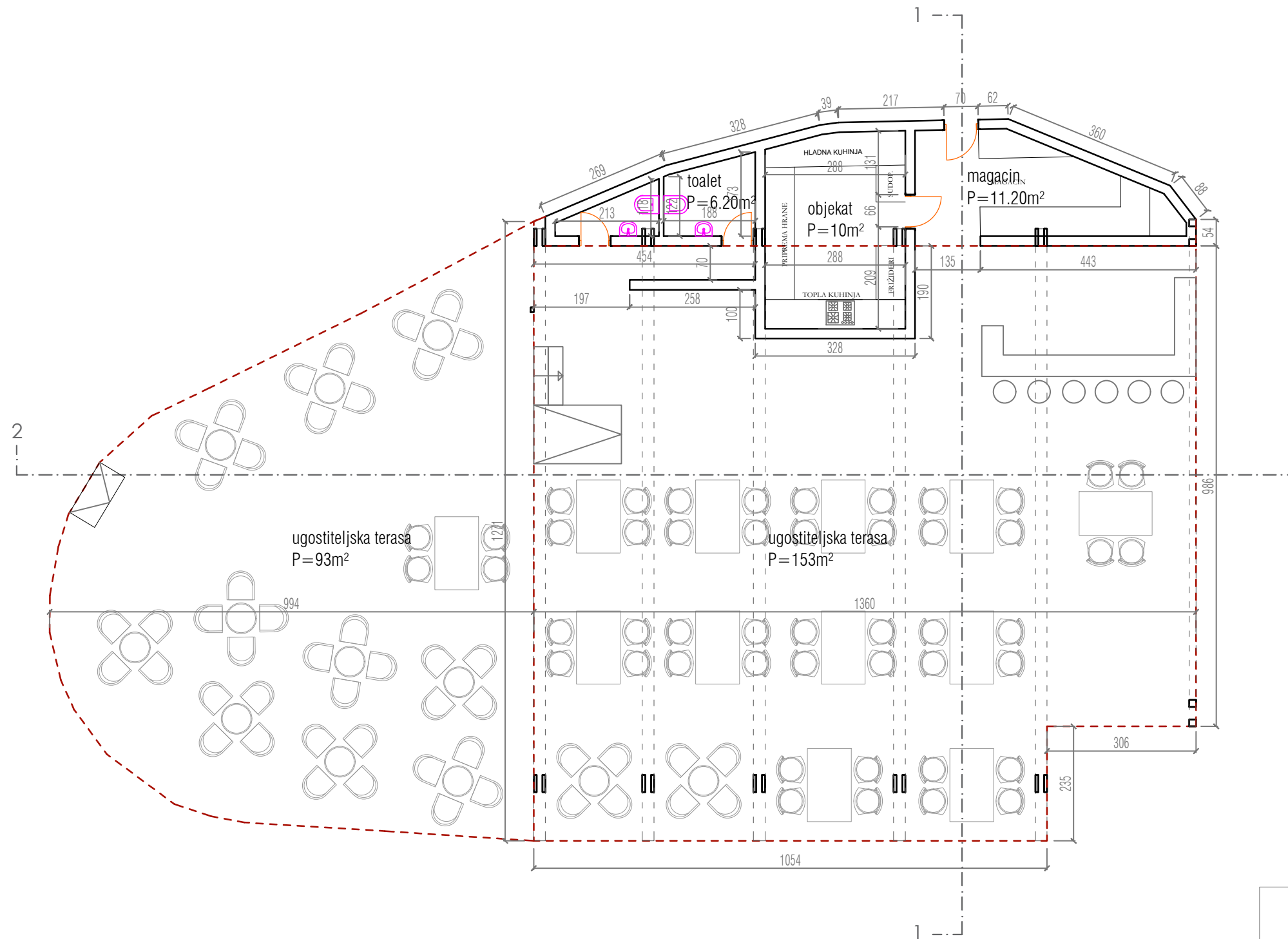
LEGENDA

TERASA



<b>PROJEKTANT</b> URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		<b>INVESTITOR</b> DOO "PLANET PLUS" Bar	
<b>OBJEKAT</b> PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA		<b>LOKACIJA</b> Lokacija označena br. 6.7 predviđena na KP 5738, KO Novi Bar, Opština Bar	
<b>VODEĆI PROJEKTANT</b>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>	<b>RAZMJERA</b> 1:100
<b>PROJEKTANT SARADNIK</b>	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	<b>PRILOG OSNOVA TERASE</b>	<b>BR. PRILOGA</b> 2
<b>DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA</b>	septembar 2019.	<b>BR. STRANICE</b>	1
<b>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</b>		<b>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</b>	



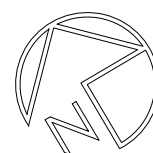


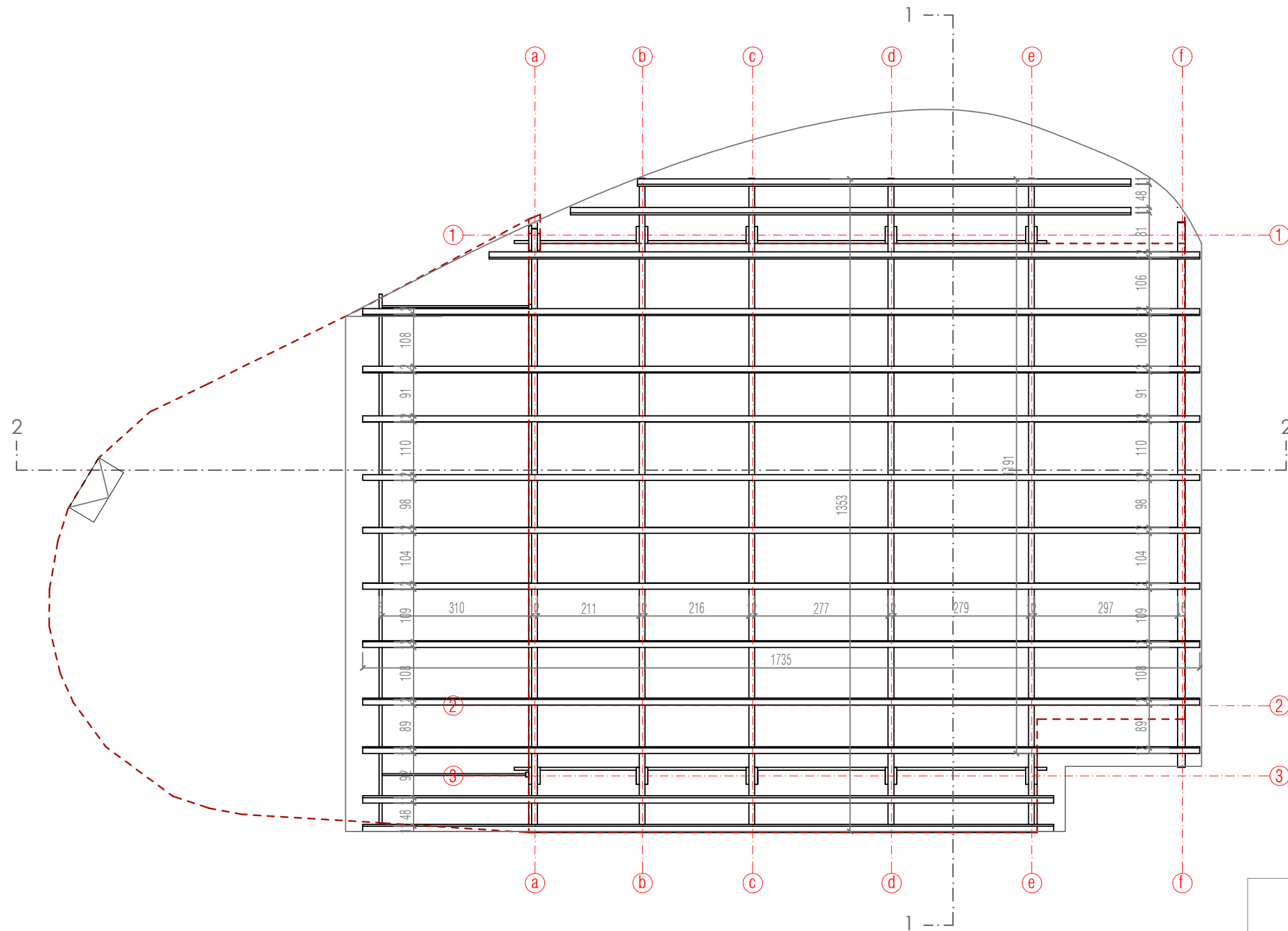
LEGENDA

TERASA



<b>PROJEKTANT</b> URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		<b>INVESTITOR</b> DOO "PLANET PLUS" Bar	
<b>OBJEKAT</b> PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA		<b>LOKACIJA</b> Lokacija označena br. 6.7 predviđena na KP 5738, KO Novi Bar, Opština Bar	
<b>VODEĆI PROJEKTANT</b>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>	<b>RAZMJERA</b> 1:100
<b>PROJEKTANT SARADNIK</b>	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	<b>PRILOG OSNOVA TERASE / DISPOZICIJA NAMJEŠTAJA</b>	<b>BR. PRILOGA</b> 2
<b>DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA</b>	septembar 2019.	<b>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</b>	<b>BR. STRANICE</b> 2



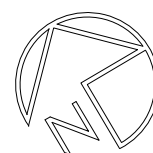


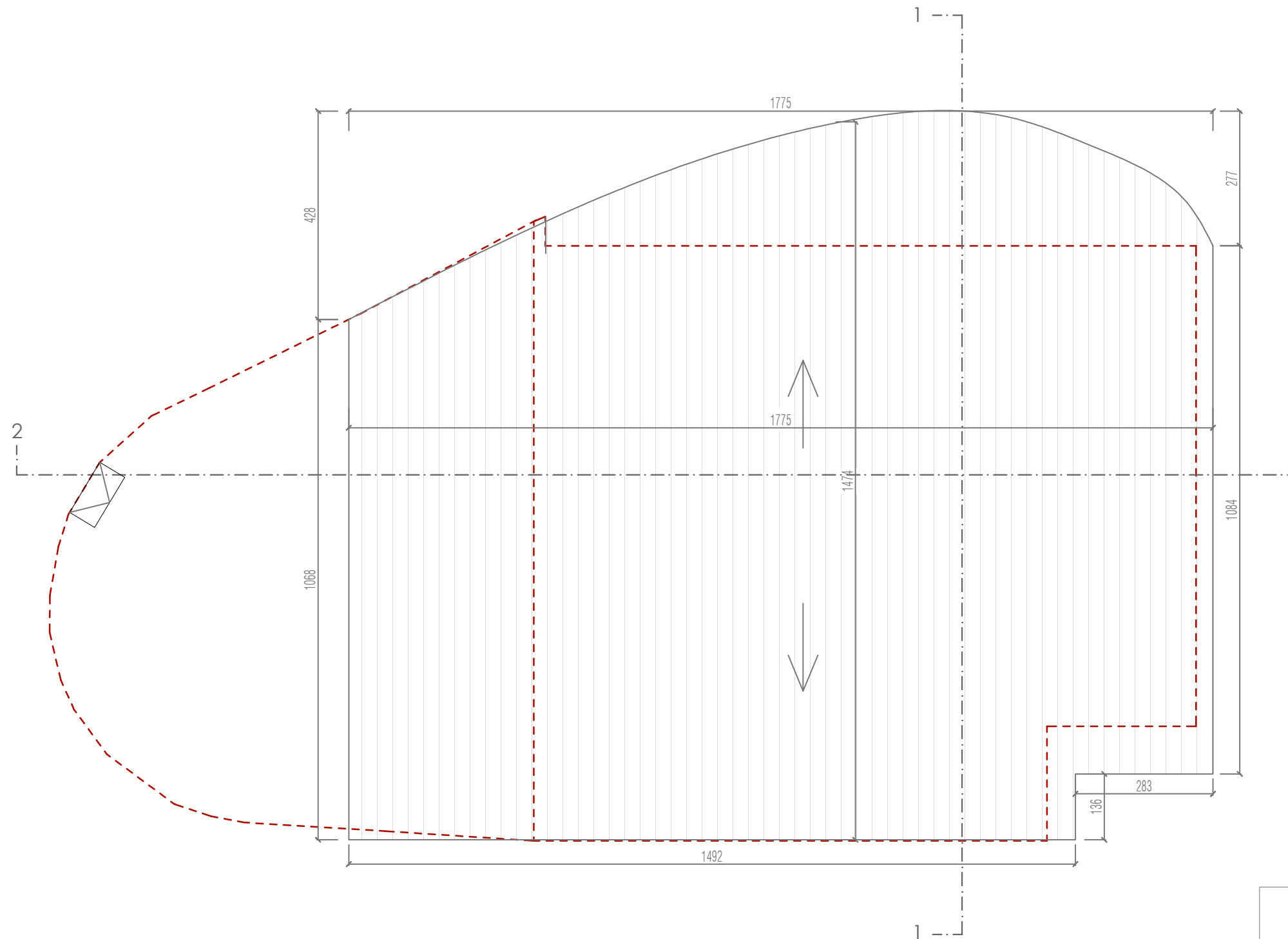
LEGENDA

TERASA



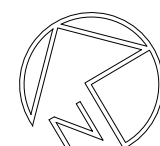
<b>PROJEKTANT</b> URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		<b>INVESTITOR</b> DOO "PLANET PLUS" Bar	
<b>OBJEKAT</b> PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA		<b>LOKACIJA</b> Lokacija označena br. 6.7 predviđena na KP 5738, KO Novi Bar, Opština Bar	
<b>VODEĆI PROJEKTANT</b>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA</b> 1:100
<b>PROJEKTANT SARADNIK</b>	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	<b>PRILOG OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE</b>	<b>BR. PRILOGA</b> 2
<b>DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA</b>	septembar 2019.	<b>BR. STRANICE</b>	3
<b>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</b>			





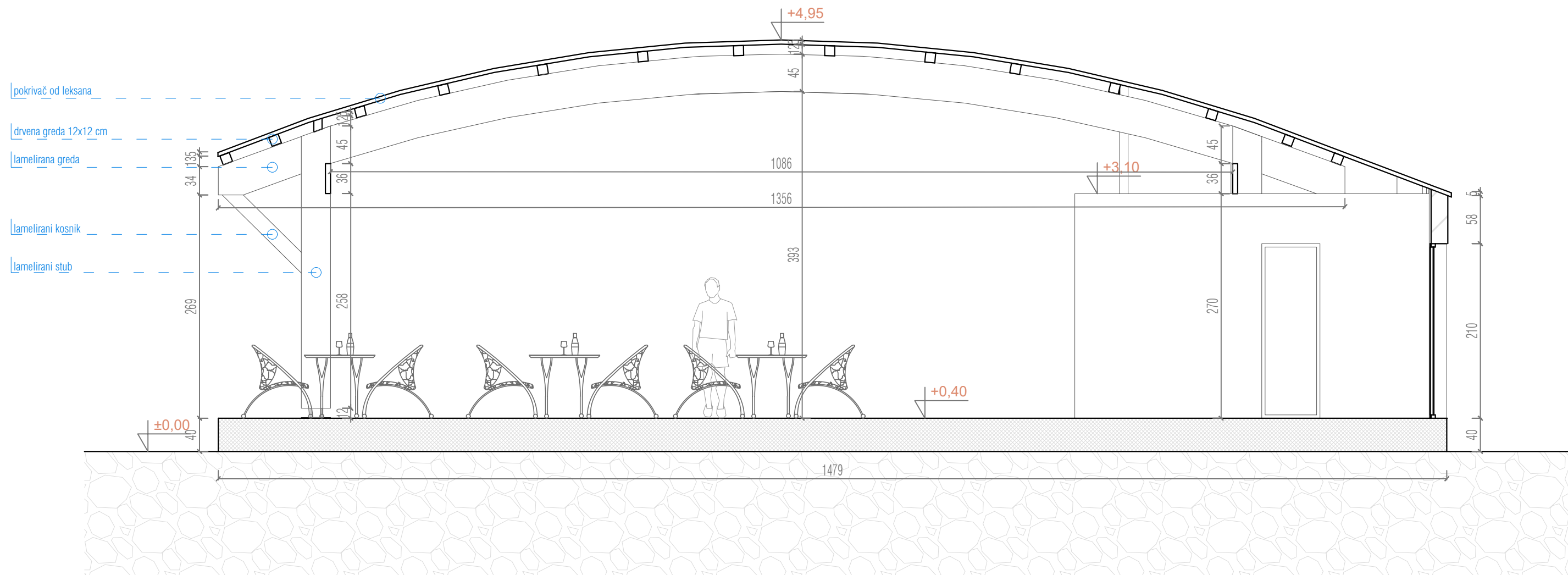
LEGENDA

TERASA	
--------	--

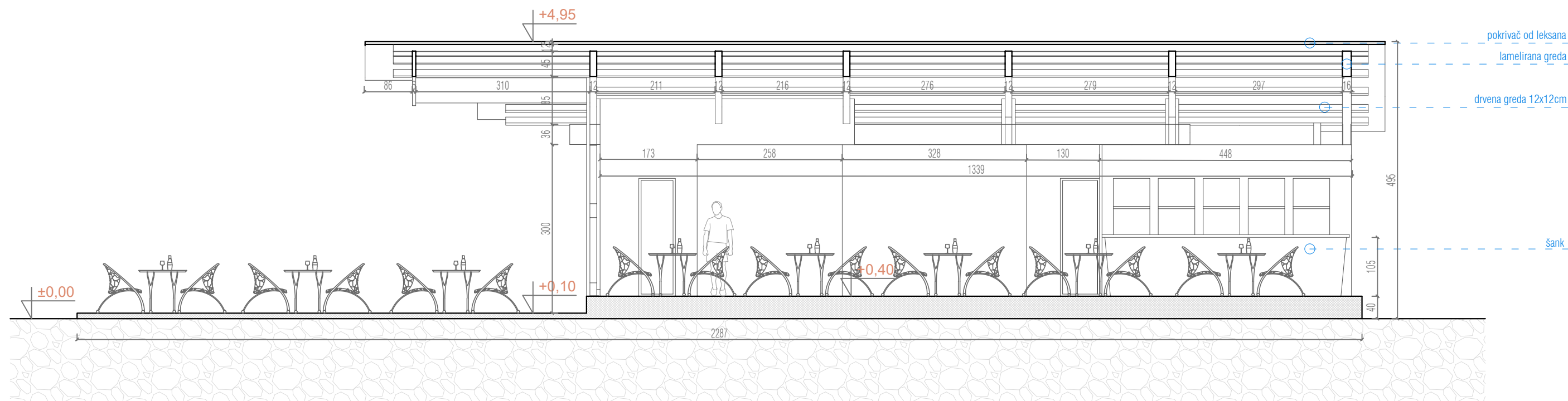


<b>PROJEKTANT</b> URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		<b>INVESTITOR</b> DOO "PLANET PLUS" Bar	
<b>OBJEKAT</b> PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA		<b>LOKACIJA</b> Lokacija označena br. 6.7 predviđena na KP 5738, KO Novi Bar, Opština Bar	
<b>VODEĆI PROJEKTANT</b>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA</b> 1:100
<b>PROJEKTANT SARADNIK</b>	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	<b>PRILOG</b> OSNOVA KROVNE RAVNI	<b>BR. PRILOGA</b> 2
<b>DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA</b>	septembar 2019.	<b>BR. STRANICE</b>	4
<b>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</b>			

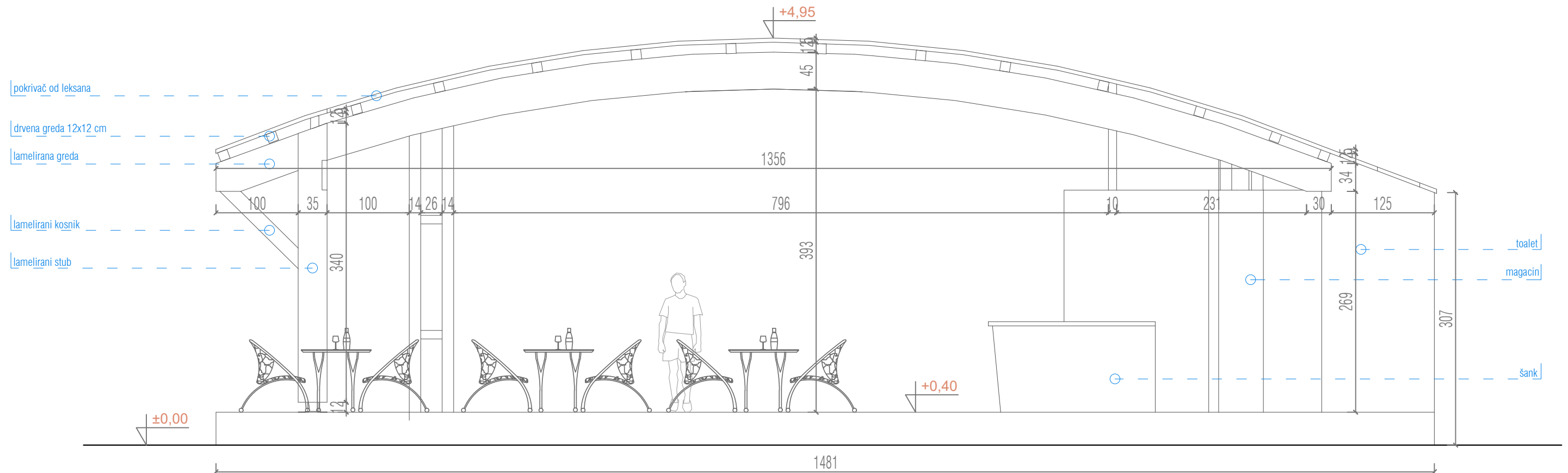




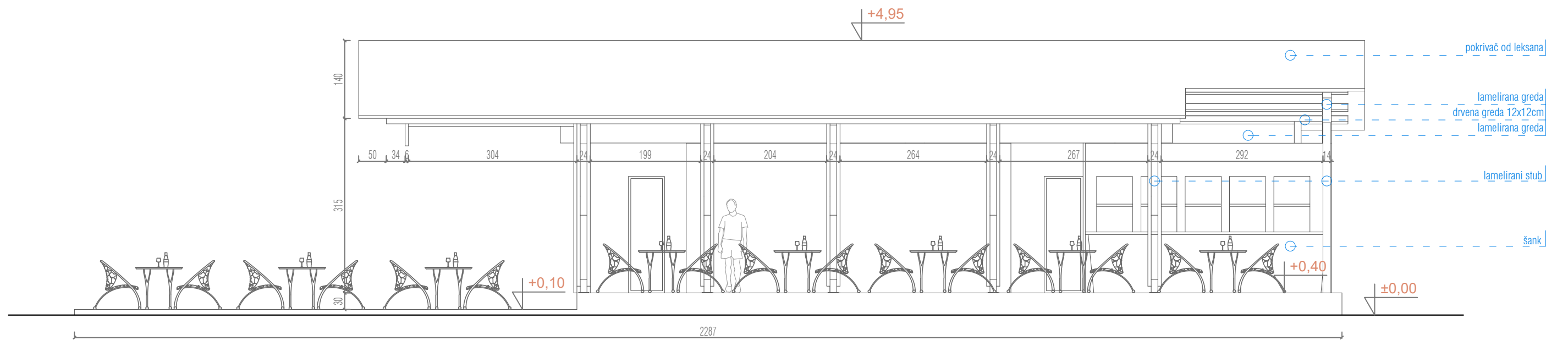
PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		DOO "PLANET PLUS" Bar	
OBJEKAT PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA		LOKACIJA Lokacija označena br. 6.7 predviđena na KP 5738, KO Novi Bar, Opština Bar	
VODEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA <b>1:50</b>
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	PRILOG PRESJEK 1-1	BR. PRILOGA <b>3</b> BR. STRANICE <b>1</b>
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	septembar 2019.	DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	



<b>PROJEKTANT</b>		<b>INVESTITOR</b>	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		DOO "PLANET PLUS" Bar	
<b>OBJEKAT</b> PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA		<b>LOKACIJA</b> Lokacija označena br. 6.7 predviđena na KP 5738, KO Novi Bar, Opština Bar	
<b>VODEĆI PROJEKTANT</b>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA</b> 1:75
<b>PROJEKTANT SARADNIK</b>	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	<b>PRILOG</b> PRESJEK 2-2	<b>BR. PRILOGA</b> 3
<b>DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA</b>	septembar 2019.	<b>BR. STRANICE</b>	2
<b>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</b>			



PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		DOO "PLANET PLUS" Bar	
OBJEKAT PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA		LOKACIJA Lokacija označena br. 6.7 predviđena na KP 5738, KO Novi Bar, Opština Bar	
VODEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	RAZMJERA
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	ARHITEKTURA	<b>1:50</b>
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	septembar 2019.	PRILOG POGLLED 1-1	BR. PRILOGA <b>3</b> BR. STRANICE <b>3</b>
		DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	

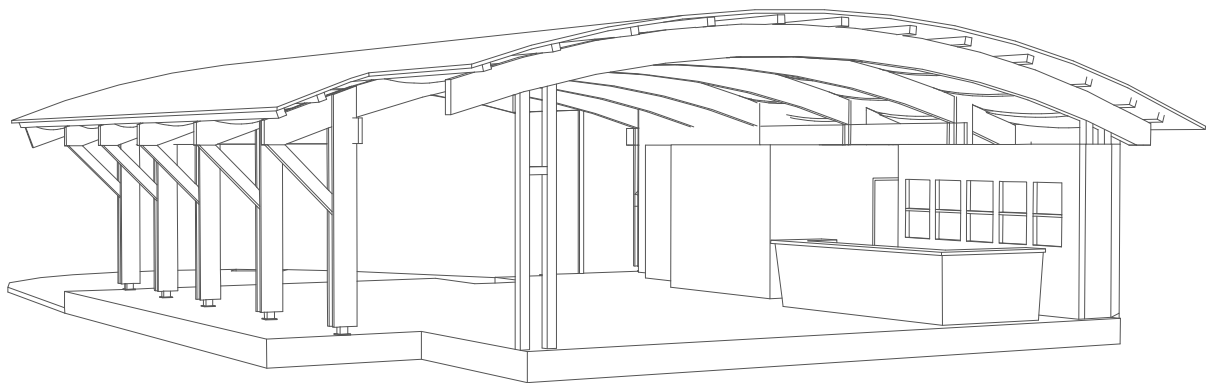


PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		DOO "PLANET PLUS" Bar	
OBJEKAT PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA		LOKACIJA Lokacija označena br. 6.7 predviđena na KP 5738, KO Novi Bar, Opština Bar	
VOĐEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	RAZMJERA
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	ARHITEKTURA	1:75
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	septembar 2019.	PRILOG POGLLED 2-2	BR. PRILOGA 3
			BR. STRANICE 4
		DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	





<i>PROJEKTANT</i>		<i>INVESTITOR</i>		
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		DOO "PLANET PLUS" Bar		
<i>OBJEKAT</i> PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA		<i>LOKACIJA</i> Lokacija označena br. 6.7 predviđena na KP 5738, KO Novi Bar, Opština Bar		
<i>VODEĆI PROJEKTANT</i>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<i>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</i> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<i>ODGOVORNI PROJEKTANT</i>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<i>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i>	
<i>PROJEKTANT SARADNIK</i>	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	<i>PRILOG</i> 3D MONTAŽA	<i>BR. PRILOGA</i> <b>4</b>	<i>BR. STRANICE</i> <b>1</b>
<i>DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA</i>	septembar 2019.	<i>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</i>		



<i>PROJEKTANT</i>		<i>INVESTITOR</i>		
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		DOO "PLANET PLUS" Bar		
<i>OBJEKAT</i> PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA		<i>LOKACIJA</i> Lokacija označena br. 6.7 predviđena na KP 5738, KO Novi Bar, Opština Bar		
<i>VODEĆI PROJEKTANT</i>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<i>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</i> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<i>ODGOVORNI PROJEKTANT</i>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<i>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i>	
<i>PROJEKTANT SARADNIK</i>	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina,b.sc.arch.	<i>PRILOG</i> AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ	<i>BR. PRILOGA</i> <b>4</b>	<i>BR. STRANICE</i> <b>2</b>
<i>DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA</i> septembar 2019.		<i>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</i>		